

# 保証委託申込書

<専用FAX番号 06-6342-0661>

## 取扱店記入欄

■申込日		年	月	日	■保証開始日		年	月	日
物件概要	物件種別	事務所 ・ 店舗 ・ その他( )			入居理由	独立開業 ・ 移転 ・ 増設 ・ その他( )			
	住所	フリガナ 〒 - 都道府県 <small>※郵便番号は必ずご記入ください</small>							
	物件名	号室			敷金	円			
	家賃	管理費/共益費		駐車料金	その他固定費		賃料合計		
	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)
貸主名	電話番号		管理会社名	電話番号					
□ 初回保証委託料 賃料総額の100 % 円					□ 更新保証料 新賃料総額の10% 下限21,600 円				

## お申込人記入欄 ※法人の場合、代表者様個人が予定連帯保証人となります

\*申込者は、別紙記載の「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

\*記入は必ずお申し込み本人自署にてお願いします。

現住所	フリガナ 〒	設立(創業)	明・大・昭・平			年	月	日
		事業内容 (具体的に)						
商号 (屋号)	フリガナ	資本金	万円	従業員数		人		
		年商	万円	担当者				
代表電話		FAX番号						
代表者 (役職込)	フリガナ	昭・平	生年月日	年	月	日	性別	男・女
			(才)					
代表者 自宅住所	フリガナ 〒	自宅電話						
		携帯電話						
住居区分	1.自己所有 2.家族所有 3.賃貸 4.社宅 5.その他( )		ご家族構成	1.既婚 2.未婚	1.子供有( )人 2.子供なし	同居人数 (本人含む)	人	
□ 緊急連絡先 *ご本人様の同意を得た上でご記入下さい。(日本在住で日本語を話せる成人。法人不可)								
氏名	フリガナ	生年月日	昭・平	年	月	日	続柄	
		自宅電話						
現住所	フリガナ 〒	携帯電話						
		勤務先名						

## 連帯保証人記入欄(第三者) ※代表者様はお申込人欄にご記入ください

\*連帯保証人予定者は、別紙記載の「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

氏名	フリガナ	生年月日	昭・平	年	月	日	性別	男・女
		住居区分	1.自己所有 2.家族所有 3.賃貸 4.社宅 5.その他( )					
現住所	フリガナ 〒	ご家族構成	1.既婚 2.未婚	1.子供有( )人 2.子供なし	同居人数	人		
		続柄			年収	万円		
自宅電話	携帯電話							
勤務先名	勤務先電話							
	勤続年数		年	ヶ月	役職			

## 保証会社記入欄

審査結果	可決 / 否決 / 条件付可決	条件	
契約番号			

### <保証会社①>

株式会社CAPCO AGENCY  
〒530-0001  
大阪府大阪市北区梅田1-3-1 大阪駅前第一ビル4F  
TEL:06-6342-0660 FAX:06-6342-0661

れんぽつ家賃保証サービス契約(以下、「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という。)及び連帯保証人(以下「連帯保証人」という。以下、「連帯保証人」という。))は、保証会社である株式会社CAPCO AGENCY及び再保証会社であるスマートレンダー株式会社(以下、併せて「保証会社」という。)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

### 第1条 (個人情報)

- 「個人情報」とは、以下に記載されている情報のことをいいます。
- 保証会社所定の保証委託申込書(以下「申込書」といいます。)及び賃貸保証契約書兼保証委託契約書(以下「契約書」という。)に記載された氏名・年齢・性別・生年月日・住所・電話番号・本籍地・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・勤続年数・月収・家族構成等の「属性情報」(本契約締結後に保証会社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。)
  - 本契約に関する申込日・保証開始日・賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」
  - 本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の「取引情報」(本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。)

### 第2条 (利用目的)

- 保証会社は、以下の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用します。
- 「保証委託申込」に関する与信判断のため
  - 「保証委託契約」の履行、アフターサービスの実施のため
  - 保証契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため
  - お客様にとって有用と思われる保証会社のサービスの紹介・提供のため
  - その他上記業務に付随する業務を遂行するため

### 第3条 (センシティブ情報)

申込者及び連帯保証人(以下、総称して「申込者等」という。))は、保証会社が、本契約を締結しようとする者が申込者等本人であることに相違ないかを確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証・パスポート等の個人を証明する書類及び保証会社の与信判断に必要な書類の提出することを同意します。

### 第4条 (個人情報の第三者への提供の同意)

- 保証会社は、収集した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。
  - 法令に基づく場合
  - 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
  - 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 申込者等は、以下の定めに従い、保証会社が個人情報を第三者と相互に利用することに同意します。

### (利用目的)

- 賃貸借契約の更新・管理
- 本契約の履行・管理
- 本契約の対象となる賃貸物件が証券化等されている場合には、当該証券化業務の遂行のため
- その他上記目的に付随する業務を遂行するため(提供先)  
賃貸人・賃貸物件の所有者(信託銀行・信託会社などを含む。)  
新賃貸人(特別目的会社などを含む。)  
管理会社(プロパティーマネージャー)・資産運用会社(アセットマネージャー)・金融機関・収納代行会社・債権管理回収業者に関する特別措置法第2条に定める債権回収会社・株式会社オフィス24及び同社の有価証券報告書に記載されている同社の子会社並びに関連会社(提供される情報)  
第1条に定める個人情報(管理責任者)  
株式会社CAPCO AGENCY 専務取締役  
TEL:0120-61-7877  
ホームページ: <http://www.capco-agency.co.jp>  
  
スマートレンダー株式会社 リスクマネジメント部  
TEL:03-6279-0343  
ホームページ: <http://smart-l.co.jp/>

### 第5条 (委託)

保証会社は、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。その場合、保証会社は、個人情報が安全に管理されるよう、委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

### 第6条 (個人情報の管理方法)

保証会社はお客様の個人情報を適切に取扱うため、社内体制、社内規程を整備、強化し、継続的に見直しを図ります。

- 個人情報の取得にあたってはその目的を明確にし、取得目的の範囲内で利用・提供を行います。
- 保有する個人情報は、利用目的に応じた必要範囲内において、正確かつ最新の状態を管理致します。

### 第7条 (個人情報の開示・訂正・削除)

- 申込者等は、保証会社に収集されている自己に関する個人情報を保証会社の所定の方法により開示するよう請求することができます。
- 保証会社が保有する個人情報が不正確又は誤りであることが判明した場合には、保証会社はすみやかに最新の情報へ訂正または削除いたします。
- 保証会社は、利用目的の制限を超えて個人情報を利用している場合、不法に個人情報を取得されたものである場合又は不法に第三者に個人情報を提供した場合には、申込者等の求めに応じて当該個人情報の利用若しくは第三者への提供(以下「利用停止等」という。)を停止します。ただし、利用停止等を行うことが困難な場合であって本人の権利利益を保護するため必要な代替措置を講じた場合はその限りでないものとします。

### 第8条 (本条項不同意の場合の処置)

申込者等が、本契約において必要な記載事項(申込書及び契約書に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、保証会社は本契約を拒否することができるものとします。但し、第2条④に同意しない場合は、これを理由に保証会社が本契約を拒否することはありません。

### 第9条 (審査結果の連絡・有効期限)

申込者等は、保証会社が申込者等からの申込みに基づき、保証会社が審査した時点の審査結果を管理会社または仲介会社へ通知することに同意します。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申し立てません。

### 第10条 (条項の変更)

本同意条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

### 第11条 (問合せ窓口)

個人情報について、保証会社の担当窓口は、下記のとおりとなります。個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関してお問い合わせください。  
住 所: 愛知県名古屋市中区丸の内 2-1-37 エスパシオ丸の内9F  
担当部署: 株式会社CAPCO AGENCY お客様相談窓口  
電話番号: 0120-61-7877  
受付時間: 当社休業日を除く 9:00~18:00  
住所: 東京都新宿区西新宿 6-21-1  
担当部署: スマートレンダー株式会社 リスクマネジメント部  
電話番号: 03-6279-0343

添付書類	<input type="checkbox"/> 物件資料 <input type="checkbox"/> 現住所確認書類(免許証等) <input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 決算書( )期分 <input type="checkbox"/> 合計残高試算表 <input type="checkbox"/> 確定申告書( )年分	<input type="checkbox"/> 会社案内 <input type="checkbox"/> その他( )
------	---	--	--

協定会社様 ※支店名もご記入下さい				注意事項	
商号	株式会社 エース不動産販売			1. 申し込みの物件に現在入居中の方で、正常な家賃状態でない方のお申し込みはお断りさせていただきますのでご了承ください。 2. ご記入は申込者ご自身でお願い致します。本申込後、弊社より連帯保証人・緊急連絡先に確認のご連絡をさせていただきます。 3. 審査によっては、審査時に各種証明を提出して頂く場合がございます。 4. 審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。	
住所	大阪市天王寺区寺田町2-2-エースビル4階				
TEL	06-6776-2608	FAX	06-6776-2609		
ご担当者様	携帯番号				